

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 7315 /UBND-KT1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 8 năm 2016

V/v xử lý vướng mắc về thu nợ tiền  
sử dụng đất tái định cư

Kính gửi:

- Cục Thuế thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND các quận, huyện
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| SỔ TÀI CHÍNH TP ĐÀ NẴNG |                |
| ĐẾN                     | số 015741..... |
| Ngày:                   | 31-08-2016     |
| Chuyên:                 | .....          |
| Lưu hồ sơ:              | .....          |

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Báo cáo số 5473/TT-TCKT ngày 16/6/2016 về các vướng mắc về thu tiền sử dụng đất tái định cư, Công văn số 307/TTr-UBND ngày 16/6/2016 của UBND phường Hòa Xuân và xét ý kiến của lãnh đạo Sở Tài chính, lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, lãnh đạo Cục Thuế, lãnh đạo UBND các quận huyện tại cuộc họp ngày 25/7/2016 do Phó Chủ tịch UBND thành phố – Trần Văn Miên chủ trì, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố đã thống nhất ý kiến kết luận tại cuộc họp giao ban vào ngày 15/8/2016 (Thông báo số 34/TB-VP ngày 24/8/2016 của Văn phòng UBND thành phố), như sau:

1. Đối với những trường hợp nợ tiền sử dụng đất mà trong hợp đồng ghi nợ 10 năm quy theo giá vàng 98% đến thời điểm người dân liên hệ nộp hồ sơ trả nợ tiền sử dụng đất vẫn còn trong thời hạn 10 năm theo hợp đồng, đã quá hạn nợ 5 năm theo quy định nhưng chưa ký phụ lục hợp đồng chuyển sang nợ bằng tiền: Thống nhất cho phép người dân lựa chọn 1 trong 2 phương án sau:

Phương án 1: Thực hiện trả nợ theo hợp đồng: trả bằng số vàng nợ theo hợp đồng nhân với đơn giá vàng tại thời điểm trả nợ nhưng đảm bảo số tiền trả nợ không thấp hơn số tiền nợ gốc.

Phương án 2: Trả nợ theo giá đất quy định hiện hành (hiện nay là Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND, hộ phụ nhân thêm hệ số 1,2, hộ không thuộc diện giải tỏa nhân hệ số 1,4).

2. Đối với các trường hợp nợ quá hạn là hộ phụ, hộ không thuộc diện giải tỏa, trong khi chờ chính sách thu nợ chung của thành phố, các hộ có nguyện vọng nộp tiền sử dụng đất để cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất thì đồng ý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ giá đất Bảng giá đất hiện hành của UBND thành phố Đà Nẵng (hiện nay là Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014), nhân thêm hệ số để thu tiền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Đối với hộ phụ giải tỏa: Trả nợ theo giá đất quy định hiện hành (hiện nay là Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND) nhân hệ số 1,2.

- Đối với hộ không giải tỏa: Trả nợ theo giá đất quy định hiện hành (hiện nay là Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND) nhân hệ số 1,4.

Ngoài ra, trường hợp số tiền trả nợ thấp hơn số nợ cũ trước đây (gốc + lãi nếu có) thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường

Kết luận  
31/8

trình UBND thành phố từng trường hợp cụ thể.

3. Đối với các trường hợp giải tỏa được bố trí tái định cư, quá thời hạn làm thủ tục và nộp tiền theo Công văn số 2335/UBND-KTTH ngày 01/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng:

- Trường hợp chưa làm thủ tục **dưới 05 năm** kể từ ngày cấp phiếu phân lô (trường hợp phiếu phân lô cấp trước, đất thực tế có sau thì tính theo thời điểm có đất thực tế): thực hiện thu theo đúng đơn giá đất cũ, thời hạn làm thủ tục và nộp tiền sử dụng đất cho trường hợp này **đến hết ngày 31/12/2016**; kể từ ngày 01/01/2017 thực hiện thu theo đơn giá đất hiện hành.

- Trường hợp chưa làm thủ tục **quá 05 năm** kể từ ngày cấp phiếu phân lô (trường hợp phiếu phân lô cấp trước, đất thực tế có sau thì tính theo thời điểm có đất thực tế): thực hiện thu theo đơn giá đất quy định hiện hành (hiện nay là Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND, hộ phụ nhân hệ số 1,2).

4. Đối với các trường hợp được cấp phiếu phân lô kể từ ngày ban hành Công văn này, thống nhất điều chỉnh thời hạn liên hệ làm thủ tục ghi trên phiếu phân lô là 01 năm (thay cho 06 tháng trước đây).


5. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm căn cứ các nội dung trên để triển khai thực hiện. Trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố xem xét quyết định.

6. Về công tác tuyên truyền:

- Giao Cục thuế thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các quận, huyện, UBND các phường, xã và các cơ quan truyền thông trên địa bàn đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để phổ biến đến từng hộ dân được biết.

- Giao trách nhiệm cho các UBND các quận, huyện, phối hợp với UBND các phường, xã để triển khai cụ thể chủ trương này, tuyên truyền qua các buổi họp tổ dân phố, họp thôn để phổ biến đến từng hộ dân. UBND các phường, xã có trách nhiệm thông báo kết quả tuyên truyền chủ trương này cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng trong vòng 15 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này.

- Giao Cục thuế thành phố, Ban Tiếp công dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các quận, huyện, Chi cục thuế các quận, huyện, UBND các phường, xã thực hiện niêm yết công khai Công văn này và các văn bản hướng dẫn liên quan (nếu có) tại trụ sở cơ quan, đơn vị để người dân được biết, liên hệ.

Nhận được Công văn này, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tp (để b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ban Tiếp công dân tp;
- VP UBND tp: CVP, PCVP (A Sơn),  
Phòng QLĐTư;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, KT1.

75

